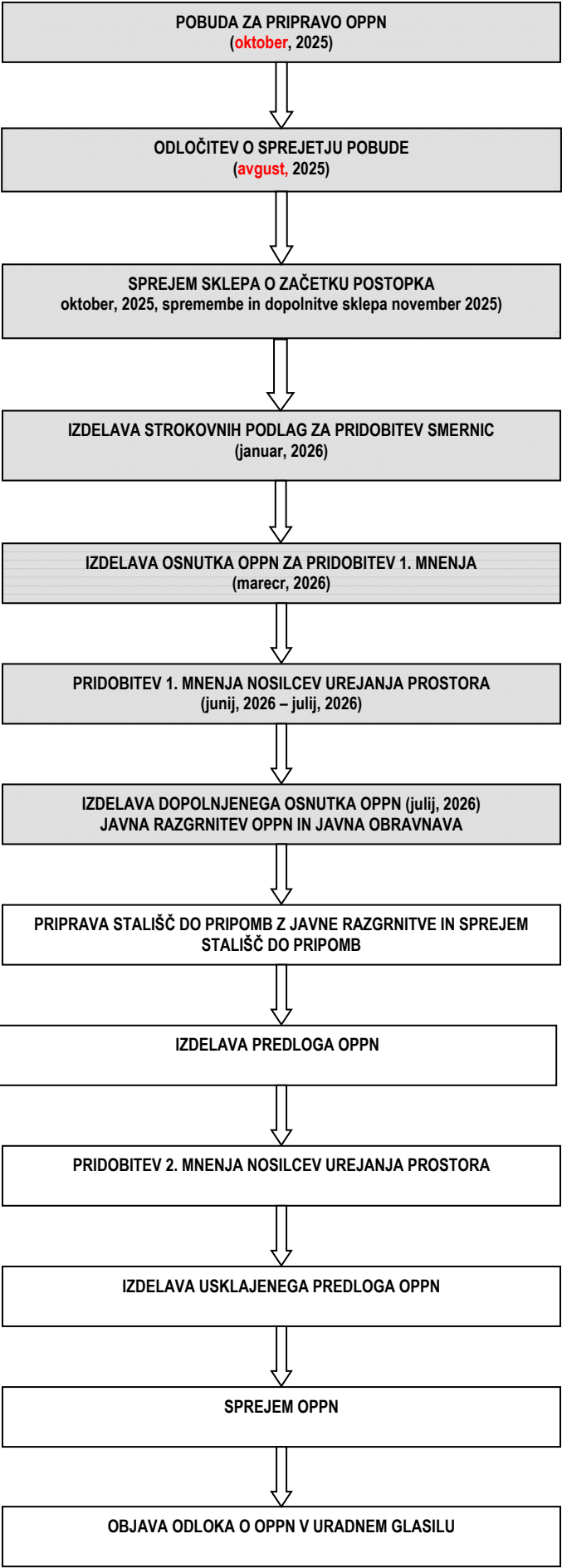


A. POSTOPEK PRIPRAVE IN SPREJEMANJA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA UMEMSTITEV FOTONAPETOSTNE NAPRAVE BREZJE



B. RAZLOGI, PREDMET IN PROGRAMSKA IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN

Predmet: izdelava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za umestitev fotonapetostne naprave Brezje. Z OPPN se podrobneje načrtuje umestitev talne agrofotovoltaike s pripadajočo transformatorsko postajo, baterijskim hranilnikom električne energije, elektroenergetskimi in telekomunikacijskimi vodi, dostopnimi in vzdrževalnimi potmi ter krajinskimi ureditvami.

Razlogi: investitor Hidroelektrarne na spodnji Savi, d. o. o., je na Občino Brežice podal pobudo za umestitev proizvodne naprave za izkoriščanje sončne energije na delu zemljišča parc. št. 1144/9, k. o. 1310 Nova vas. Namen načrtovane ureditve je povečanje proizvodnje električne energije iz obnovljivih virov ter prispevek k trajnostnemu in nizkoogljičnemu razvoju.

Obravnavano zemljišče je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice opredeljeno kot kmetijsko zemljišče. Z OPPN se namenska raba prostora ne spreminja. Fotonapetostna naprava se umešča kot spremljajoča energetska dejavnost, pri čemer se kmetijska dejavnost ohranja kot osnovna in primarna raba prostora. Zemljišče ima boniteto 33 in je v naravi pretežno trajni travnik oziroma pašna površina, deloma zaraščena z orlovo praprotnjo. Zaradi reliefa, skalnih osamelcev in omejenih možnosti strojne obdelave ni primerno za intenzivno kmetijsko pridelavo. Na območju se trenutno izvaja paša damjakov.

Programska izhodišča: osnovno izhodišče OPPN je vzpostavitev večnamenske rabe prostora, pri kateri se na istem zemljišču združujeta: 1. primarna kmetijska dejavnost v obliki trajnega travnika, paše drobnice in vzdrževanja travne ruše; 2. spremljajoča proizvodnja in shranjevanje električne energije iz obnovljivega vira. Načrtovana ureditev mora omogočati nemoteno gibanje živali pod fotonapetostnimi moduli in med njimi, dostop za izvajanje kmetijske dejavnosti, košnjo oziroma vzdrževanje travne ruše ter preprečevanje zaraščanja zemljišča. Posegi v tla in relief se omejijo na najmanjši možni obseg. Konstrukcija fotonapetostnih modulov je zasnovana brez masivnih betonskih temeljev, tako da je poseg pretežno reverzibilen. Po prenehanju obratovanja se odstranijo vsi objekti in naprave, zemljišče pa se sanira in ponovno usposobi za kmetijsko rabo. Pomembna programska izhodišča so tudi ohranjanje obstoječe vegetacije, zmanjšanje vidne izpostavljenosti naprave, zasaditev zelenih zaščitnih pasov, varovanje tal pred erozijo ter zagotavljanje varnega dostopa in obratovanja fotonapetostne naprave.

C. OPIS NAČRTOVANIH REŠITEV

Območje OPPN leži na severnem robu naselja Brezje pri Veliki Dolini v občini Brežice, na vzhodni strani lokalne ceste LC 024192 Velika Dolina–Brezje–Ponikve.OPPN obsega del zemljišča parc. št. 1144/9, k. o. 1310 Nova vas, v približni velikosti 2,25 ha. Območje se nahaja v prostorski enoti PREN-14: Mokrice–Ponikve in je po namenski rabi opredeljeno kot kmetijsko zemljišče. Fotonapetostni moduli se umeščajo pretežno na vzhodni del zemljišča. Zahodni del se ohranja kot prehodni zeleni prostor med lokalno cesto, obstoječimi stanovanjskimi objekti in območjem fotonapetostne naprave. Teren se spušča od zahoda proti vzhodu. Ob južnem in vzhodnem robu območja je prisotna obstoječa drevesna in grmovna vegetacija, ki predstavlja naravno vizualno bariero. Območje je zaradi konfiguracije terena in obstoječega rastišja v širšem prostoru razmeroma malo vidno izpostavljeno. **Dopustne so naslednje dejavnosti:** Na območju OPPN se kot osnovna raba ohranja kmetijska dejavnost, ki se izvaja sočasno z energetske dejavnostjo: OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO, PLINOM IN PARO; Druga proizvodnja električne energije, Prenos električne energije A KMETIJSTVO IN LOV, GOZDARSTVO, RIBIŠTVO, Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve, Pridelovanje cvetja in drugih enoletnih rastlin, Reja drobnice, Reja perutnine, Mešano kmetijstvo Kmetijska dejavnost mora ostati dejanska, redna, dolgoročna in preverljiva. Postavitev ter obratovanje fotonapetostne naprave ne smeta ovirati paše, košnje, nadzora nad živalmi in rednega vzdrževanja zemljišča. **Vrste objektov** Na območju OPPN je dovoljena gradnja prometnih in servisnih površin, cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov, elektrarn in drugih energetskih objektov, hranilnikov električne energije, ograj ter drugih gradbenih inženirskih objektov, potrebnih za izvedbo in obratovanje načrtovane ureditve. Dopustna je gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, če so neposredno povezani z energetske ali kmetijsko rabo območja **Prostorske rešitve** Na območju se uredi talna fotonapetostna elektrarna moči približno 1,6 MW, s priključno močjo 1,25 MW. Približno 2.340 modulov se postavi v vzporednih vrstah, orientiranih proti jugu, z naklonom do 35°. Razmiki med vrstami omogočajo vzdrževanje, pašo, košnjo in ohranjanje travne ruše. Spodnji rob modulov je najmanj 0,8 m nad terenom, skupna višina konstrukcije pa največ 4,0 m. **Konstrukcija fotonapetostne naprave** Moduli se namestijo na kovinsko konstrukcijo, točkovno sidrano v raščeni teren brez masivnih betonskih temeljev. Takšna izvedba zmanjšuje posege v tla, se prilagaja reliefu in omogoča poznejšo odstranitev naprave. Razsmerniki so nameščeni ob konstrukciji, kablovodi do transformatorske postaje pa so pretežno podzemni. Uporabijo se moduli z zmanjšanim odbojem svetlobe. **Transformatorska postaja in baterijski hranilnik električne energije** Na severozahodnem delu območja OPPN, ob lokalni cesti, se na skupnem utrjenem platoju postavi tipska transformatorska postaja in baterijski hranilnik električne energije. Predvidena je tipska transformatorska postaja 20/0,4 kV z močjo do 2 × 630 kVA. Transformatorska postaja vključuje potrebno srednjenapetostno in nizkonapetostno opremo za varno priključitev in obratovanje fotonapetostne naprave. Baterijski hranilnik električne energije je predviden v tipskem kontejnerju oziroma tehničnem ohišju. Načrtovana moč hranilnika je 1,25 MW, kapaciteta pa približno 5 MWh, kar omogoča približno štirurno delovanje pri nazivni moči. Hranilnik omogoča

shranjevanje presežkov proizvedene električne energije, oddajo energije v omrežje v času večjih potreb, stabilizacijo delovanja naprave ter podporo elektroenergetskemu omrežju.

Ograje Območje fotonapetostne naprave se ogradi z varovalno ograjo. Dopustna je transparentna žičnata ograja višine do 2,2 m, ki mora biti oblikovana nevpadljivo in čim manj izpostavljeno v prostoru.

Zelene površine in krajinska ureditev Zasnova mora omogočati nemoteno pašo in gibanje živali, dostop do krme in vode, nadzor, košnjo ter vzdrževanje trajne travne ruše brez zaraščanja. Paša bo prispevala k rednemu vzdrževanju zemljišča in zmanjšala potrebo po uporabi mehanizacije. Energetska dejavnost mora biti prilagojena primarni kmetijski rabi, po odstranitvi naprave pa se zemljišče ponovno usposobi za kmetijsko uporabo. Obstoječa vegetacija na robovih območja se v največji možni meri ohranja, posek pa omeji na nujni obseg. Dodatne zasaditve z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami se uredijo predvsem ob zahodnem, severnem in južnem robu ter ob platoju TP in BHEE.

Prometna ureditev Dostop do območja OPPN se uredi z obstoječe lokalne ceste LC 024192 Velika Dolina–Brezje–Ponikve. Cestni priključek se uredi v širini najmanj 3,0 m, skladno s pogoji upravljavca občinske ceste. Znotraj območja se uredi interna vzdrževalno-intervencijska pot v travnati ali makadamski izvedbi, širine najmanj 3,5 m. Pot poteka ob severnem, vzhodnem in južnem robu območja in omogoča dostop do vseh delov fotonapetostne naprave, transformatorske postaje in baterijskega hranilnika. Prometne površine se uredijo tako, da se padavinske vode ne odvajajo na vozišče lokalne ceste in da se ne poslabšajo pogoji za uporabo javne cestne infrastrukture.

Elektroenergetsko omrežje Fotonapetostna naprava se priključi na distribucijsko elektroenergetsko omrežje preko nove transformatorske postaje TP 20/0,4 kV Brezje pri Veliki Dolini. Nova transformatorska postaja se priključi na obstoječi 20 kV nadzemni daljnovod DV Cirknik 822, ki se napaja iz RTP Podgračeno. Mesto priključitve je predvideno na obstoječem stebri D87/27.Povezava med transformatorsko postajo in obstoječim srednjenapetostnim omrežjem se izvede z novim podzemnim SN kablovodom dolžine približno 590 m. Predviden je kabel tipa 3 × NA2XS(F)2Y 1 × 150 mm². Za izvedbo priključka je treba pridobiti potrebna soglasja in urediti služnostne pravice.

Telekomunikacijsko omrežje Ob lokalni cesti poteka obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje. Območje OPPN se nanj priključi v bližini platoja transformatorske postaje in baterijskega hranilnika..

Vodovodno in kanalizacijsko omrežje Za redno delovanje fotonapetostne naprave ni potrebna oskrba s pitno vodo niti priključitev na kanalizacijsko omrežje.

Požarna voda se zagotavlja z gasilskimi cisternami. Intervencijskim vozilom mora biti omogočen varen in neoviran dostop do vseh tehničnih elementov fotonapetostne naprave.

Odvajanje padavinskih voda ter varstvo tal, voda in naravnih vrednot Padavinske vode se odvajajo razpršeno po terenu brez koncentriranih iztokov in ponikovalnic. Fotonapetostni moduli se umeščajo v raščeni teren, večji izkopi, nasipi in preoblikovanja reliefa pa niso dovoljeni, razen za ureditev dostopa ter platoja TP in BHEE. Plodna zemlja se med gradnjo ločeno odstrani, zaščiti in ponovno uporabi za sanacijo, vse prizadete površine pa se po končanih delih izravnavajo in zatravijo. Območje ni poplavno ali vodovarstveno ogroženo ter ne posega v vodotoke, naravne vrednote, zavarovana območja ali kulturno dediščino. Ureditve morajo preprečevati erozijo, onesnaženje tal in voda ter ohranjati obstoječi vodni režim.

Varstvo pred hrupom, emisijami in svetlobnim onesnaževanjem Fotonapetostna naprava med obratovanjem ne povzroča emisij snovi v zrak in ni pomemben vir hrupa. Začasni vplivi zaradi hrupa, prašenja in uporabe gradbene mehanizacije so možni le v času gradnje.

Stabilnost terena in potresna varnost Na podlagi geološko-geomehanskega poročila je teren ocenjen kot stabilen, brez ugotovljenih znakov plazenja ali posedanja. Posegi se izvajajo z minimalnimi izkopi, brez večjih nasipov in brez koncentriranega odvajanja padavinskih voda.

Požarna varnost Za zagotavljanje požarne varnosti se zagotovijo: ustrezni odmiki med posameznimi elementi naprave ter od sosednjih zemljišč in objektov; redno vzdrževanje vegetacije in preprečevanje zaraščanja; strokovna izvedba ter redno vzdrževanje električnih inštalacij; zaščita pred udarom strele; preprečev kajenja in uporabe odprtega ognja; varen in neoviran dostop intervencijskih vozil; dostop do transformatorske postaje in baterijskega hranilnika; zagotavljanje požarne vode z gasilskimi cisternami. Transformatorska postaja in baterijski hranilnik morata biti projektirana in izvedena tako, da so zagotovljeni varno obratovanje, ustrezni požarni odmiki in pogoji za učinkovito intervencijo.

Etapnost in odstranitev naprave Fotonapetostno napravo, transformatorsko postajo, baterijski hranilnik, priključne vode in zunanje ureditve je dopustno graditi etapno, če posamezne etape predstavljajo funkcionalno zaključene celote. Po zaključku obratovanja mora investitor odstraniti fotonapetostne module, konstrukcije, transformatorsko postajo, baterijski hranilnik, temelje in drugo opremo, ki ni več v uporabi. Vse prizadete površine se sanirajo, zemljišče pa se vzpostavi v prvotno stanje oziroma v stanje, ki omogoča nadaljnjo kmetijsko rabo.

Pripravljaavec:	OBČINA BREŽICE Cesta prvih borcev 18 8250 Brežice
Naročnik:	Hidroelektrarne na spodnji Savi, d.o.o. Cesta bratov Cerjakov 33a 8250 Brezice
Investitor:	Hidroelektrarne na spodnji Savi, d.o.o. Cesta bratov Cerjakov 33a 8250 Brezice

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA UMEMSTITEV FOTONAPETOSTNE NAPRAVE BREZJE ID 6496

DOPOLNJEN OSNUTEK ZA JAVNO RAZGRNITEV

kartografska podlaga: 1: 1000 Datum: julij 2026